

Roma, lì 24 marzo 2017

## **Oggetto: la misura “Housing Microfinance per la microricettività”**

### La nuova misura Housing Microfinance per la Microricettività in sintesi

L'Ente Nazionale per il Microcredito (ENM), a conclusione del Terzo Forum Europeo sulla Microfinanza, tenutosi a Roma dal 19 al 20 ottobre 2016, ha coinvolto il CNAPPC nell'attività di divulgazione delle opportunità che nascono dal proprio programma di sostegno alle operazioni di housing denominato «Housing Microfinance».

Una delle particolari declinazioni settoriali che l'ENM ha dato all'Housing Microfinance è la microricettività, definendo la particolare sottomisura “Housing Microfinance per la Microricettività”.

Obiettivo della misura Housing Microfinance per la Microricettività, ai sensi dell'art. 111 TUB (microcredito imprenditoriale) e decreti attuativi, è quello di fornire finanziamenti, assistenza tecnica e tutoraggio ai piccoli proprietari e/o affittuari che intendono avviare un'attività micro-ricettiva sostenibile, nell'abitazione di proprietà o in quella condotta in locazione.

L'avvio di una struttura micro-ricettiva comporta una serie di interventi e/o adeguamenti mirati alla messa a norma dell'immobile o al fine di renderlo maggiormente confacente al nuovo uso. Per poter realizzare correttamente questi adeguamenti è necessario l'intervento di un tecnico abilitato.

Per tale ragione, tra le spese finanziate connesse all'avvio di una struttura microricettiva ricadono anche le parcelle professionali dei progettisti e le pratiche edilizie.

Questo rende l'architetto il beneficiario indiretto della misura.

Dall'incontro tra strumenti finanziari e housing sta emergendo una sintesi che esprime nuove potenzialità di crescita economica e sviluppo professionale. Gli strumenti finanziari dedicati ai piccoli e micro operatori economici, quali le strutture microricettive, sono in una fase di forte incremento: c'è stata una produzione normativa parlamentare (vedasi in particolare la Legge 214/2011 art. 39 comma 7 bis e l'Art. 111 Testo Unico Bancario) che ha favorito il conseguente deciso rafforzamento del partenariato pubblico – privato (garanzia pubblica, erogazione privata).

Strumenti finanziari ed housing assumono un rapporto di complementarità, rendendo necessaria la nascita di figure professionali specializzate aventi il know-how per rispondere alle richieste del mercato.

### Chi sono le parti coinvolte

L'ENM, quale ente pubblico italiano che opera nel nostro Paese e nel mondo per creare e gestire gli strumenti della finanza inclusiva, ha elaborato e ingegnerizzato, su mandato della Presidenza del Consiglio, Dipartimento Funzione Pubblica, dei modelli di Housing Microfinance specifici per la

micro-ricettività e intende favorirne la diffusione coinvolgendo altri organismi pubblici, privati e del terzo settore a vario titolo competenti in materia.

La Strategic Housing Development Association(SHDA) è stata coinvolta sin dall'inizio nell'elaborazione dei modelli Housing Microfinance ed assume il ruolo di cerniera tra la domanda (i proprietari interessati al finanziamento) e l'offerta (gli architetti che potranno realizzare l'attività di progettazione).

L'Associazione svolge inoltre un ruolo di promotore della misura anche attraverso una pregnante attività di divulgazione e formazione svolte sinergicamente al CNAPPC nonché agli altri enti, associazioni e istituzioni coinvolti operanti nel settore housing e credito.

Il protocollo d'intesa tra l'ENM e il CNAPPC approvato da entrambe le parti è un passo importante per l'Housing Microfinance in Italia ed in Europa, che dà avvio ad un nuovo percorso segnato dal prezioso incontro tra strumenti finanziari e microricettività; percorso che esprime rilevanti potenzialità di crescita economica e sviluppo professionale.

Ci auguriamo una collaborazione ricca di soddisfazioni per tutti gli operatori coinvolti nella realizzazione dei progetti Housing Microfinance.

Siti web per approfondimenti:

Ente Nazionale per il Microcredito: [www.microcredito.gov.it](http://www.microcredito.gov.it)

Strategic Housing Development Association: [www.shda.it](http://www.shda.it)

*Allegati:*

*n.1 - copia della presentazione del progetto*